

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM240224

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene :

Tvrziště Klučov s.r.o.

se sídlem: Dubová 248/1, Bohatice, 36004 Karlovy Vary
zastoupený: Radkem Handlířem, jednatelem
IČO: 07951621
DIČ: CZ07951621
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 37566
je plátcem DPH

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené a panující pozemek

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 503/1 v katastrálním území Klučov u Českého Brodu, obec Klučov**, vedený v druhu vodní plocha a pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 503/29 v katastrálním území Klučov u Českého Brodu, obec Klučov**, vedený v druhu ostatní plocha, oba na listu vlastnictví č. 656 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebný pozemky p.p.č. 503/1 tvoří koryto vodního toku Šembera (IDVT 10100173).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 386/2 v katastrálním území Klučov u Českého Brodu, obec Klučov**, zapsaného na listu vlastnictví č. 711 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Tvrziště Klučov – retenční nádrž, k.ú. Klučov u Českého Brodu*“ vybudována na částech služebných pozemků stavba *nátokového objektu* (dále jen „**nátokový objekt**“). Vybudovaný nátokový objekt zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož nátokový objekt nebude součástí služebných pozemků a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění nátokového objektu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i jezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí nátokového objektu nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí nátokového objektu nebo jeho částí, event. s odstraněním jeho havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebných pozemků nátokový objekt,
 - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady nátokový objekt provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
 - > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 3. 10. 2024 vydaného pod č. j. PLa/2024/041483, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.

3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebních pozemků a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebních pozemků dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 380-123/2024 ze dne 5. 11. 2024, který zhotovil Ing. Michal Vydra, Jabloňová 2881, Praha a pod číslem PGP – 2329/2024-204 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **35,1 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění nátokového objektu mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **10.450,- Kč + DPH v zákonné výši**. Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu 1 této smlouvy.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Daňový doklad bude zaslán na kontaktní email nájemce: **filip.muller@generalpublic**.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodloužení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatu dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro

případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 10.450,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy :

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 380-123/2024 ze dne 5. 11. 2024.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/041483 ze dne 3. 10. 2024.

V Hradci Králové dne **13. 01. 2025**

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

.....
za povinného
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

V dne.....

.....
za oprávněného
Radek Handlíř
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastn.	Výměra dílu	
	ha : m²			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha : m²			
503/1								503/1		656		
503/29								503/29		656		

Oprávněný: dle právních listin
Druh věcného břemene: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y(m)	X(m)	kód kvality	Poznámka
1	708117,34	1046761,41	8	bod břemene
2	708110,06	1046765,83	3	bod břemene
3	708110,98	1046769,79	3	bod břemene
4	708118,71	1046765,47	8	bod břemene
5	708114,04	1046763,41	7	bod břemene
6	708115,08	1046767,50	7	bod břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro vymezení rozsahu
věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovil: **GEOSTAR**
Ing.Michal Vydra Na Lysině 583/3
Jabloňová 2881 147 00 Praha 4
106 00 Praha 10 tel.: 602357848
Číslo plánu: 380-123/2024
Okres: Kolín
Obec: Klučov
Kat.území: Klučov u Českého Brodu
Mapový list: Český Brod 3-3/24
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

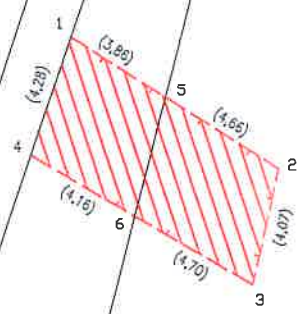
Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing.Michal Vydra	Jméno, příjmení: Ing.Michal Vydra
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1893	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1893
Dne: 5.11.2024 číslo: 105/2024	Dne: 12.11.2024 číslo: 85/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Pavlaína Henkrichová KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 2329/2024-204 2024.11.11 12:11:11 +01'00'	



387/4
Q
388/7

Q
388/5

477



503/4

503/26

489/9

1/5

503/29

503/1

476/2

489/8

489/11

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Studio Anarchitekt s.r.o.

Jiří Soukup

Chocholouškova 35

282 01 Praha

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/041483VYŘIZUJE/LINKA
Ing. V. Kadlecová/495 088 666
P. Hrabánek/725 880 383HRADEC KRÁLOVÉ
3.10.2024**Tvrziště Klučov – retenční nádrž, k.ú. Klučov u Českého Brodu** – změna způsobu převodu vody při stavbě

Obdrželi jsme Vaši žádost o aktualizaci stanoviska k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma VRV a.s. (vypracoval Ing. Vítězslav Dvořák, autorizoval Ing. Martin Lexa) ve stupni pro stavební povolení s datem 03/2024. Podle předložené dokumentace se jedná o revitalizaci zámeckého parku, konkrétně o objekt retenční nádrže na dešťovou vodu, která je navržena v místě stávajícího tvrziště. Hloubená retenční boční nádrž je umístěná při levém břehu vodoteče Šembera a bude sloužit k retenci srážkových a povrchových vod, podpoře biodiverzity a pobytových funkcí revitalizovaného parku. Retenční nádrž je navržena s napojením na Šemberu dvěma potrubími. Při napouštění bude v toku zachováno MZP v hodnotě 56 l/s. Jedno potrubí slouží pro odběr vody ze Šembery a přítok do retenční nádrže. Druhé potrubí slouží jako odtok z retenční nádrže zpět do Šembery. Dešťové vody jsou odváděny regulovaně. Retenční nádrž je navržena, aby za běžných průtoků, tj. průtoků větších než Q_{330d} , byla průtočná. Stavba retenční nádrže při hladině normálního nadržení na kótě 205,5 m n.m. bude o ploše hladiny 2 008 m² s provozním objemem zátopy 1 180 m³. Kóta hladiny při návrhové hladině retenční zátopy je 206,35 m n.m., plocha hladiny 3 236 m² a objem zátopy 3 318 m³. Maximální provozní hloubka při hladině retenční zátopy před vypouštěcím objektem činí 2,35 m. Vzhledem k tomu, že retenční nádrž bude zakomponována v rámci parkové úpravy je v rámci dešťové kanalizace před vyústěním do retenční nádrže navržena separace pevných částic. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 1/1, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7, 447, 503/1, 503/4, 503/5, 503/29 v k.ú. Klučov u Českého Brodu (ČHP: ČHP: 1-04-06-0440-0-00).

Dle předané PD je odvodňovaná plocha budoucí a stávající zástavby, odkud budou dešťové vody svedeny do řešené nádrže, o ploše 59 927 m². Maximální povolený odtok při aplikaci normy TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami pak vychází 18 l/s. Regulace bude řešena vírovým ventilem. Na výusti bude osazena zpětná klapka.

Pro potřeby hloubení stavební jámy pro nátokové a výtokové čelo v Korytě Šembery je navržena dočasná stavba pro převedení běžných průtoků v Šembeře mimo stavební jámu. Toto převedení je provedeno za pomoci tří kolmých štětovnicových stěn s celkovou délkou štětovnice 3 m. Štětovnicové stěny jsou beraněny tak, aby jejich koruna byla v minimální výšce 750 mm nade dnem koryta Šembery a min. 1000 mm pode dnem základové spáry podkladového bloku. Jednotlivé štětovnicové stěny jsou v místě kolmé nasedání v celé délce přivařeny.

Řešená oblast se nachází v záplavovém území vodního toku Šembera (IDVT 10100173, ř.km cca 11,2 – 11,5), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Na vodním toku zde vedeme úpravu koryta pod inv. číslem DHM 9051003018. Záplavové území bylo stanoveno dne 26.5.2022 Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 065458/2022/KUSK. Aktivní zóna se nachází severně od areálu, nezasahuje do řešené plochy parku. Úroveň hladiny Q_{100} se pohybuje směrem proti proudu toku v rozsahu od 207,99 – 208,26 m n.m. Niveleta okolí nádrže bude změněna pouze minimálně v místě

bývalého povrchového napojení na koryto Šembery. Tato změna nebude mít negativní vliv na proudění při povodňových událostech, což bylo posouzeno hydrodynamickým modelem (Urban VRV, 2023).

K akci byl dále zpracován Biologický průzkum z 10/2023, a to firmou KPZ – Mgr. Michaelem Pondělíčkem, Ph.D. Dále byla předána hydrologická data ze dne 25.8.2023 pod č.j. CHMI/511/443/2023. Ke stavbě již bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28.12.2023, vydané městským úřadem v Českém Brodě, odborem výstavby a územního plánování, č.j. MUCB 74439/2023 pro celkovou revitalizaci zámeckého parku – tvrziště Klučov na Valech, jehož součástí (konkrétně SO.J) je řešená retenční nádrž.

Investorem akce bude: Tvrziště Klučov s.r.o., Dubová 248/1, 360 04 Karlovy Vary - Bohatice.

Stavba nádrže se nachází ve vodním útvaru povrchových vod číslo HSL_1640 - Šembera od pramene po ústí do toku Výrovka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 708180, X: 1046724. Dále se stavba nachází v hlavním útvaru podzemních vod 43500 Velimská křída.

K územnímu řízení jsme se ji vyjadřovali dopisem č.j. PLa/2023/051338 ze dne 5.12.2023. Dále jsme se ke stavbě vyjadřovali stanoviskem pro stavební povolení pod č.j. PLa/2024/017897 ze dne 27.5.2024. Vzhledem k tomu, že v PD byla na základě našich požadavků provedena úprava způsobu převedení vod v toku Šembera při stavbě, vydáváme k navrhovanému záměru následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe upozorňujeme, že uvedený záměr se nachází v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku Šembera (IDVT 10100173)** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Navrhovaný záměr nádrže bude proveden v souladu s ČSN 75 2410 - Malé vodní nádrže, TNV 75 2401 - Vodní nádrže a zdrže, ČSN 75 2310 - Sypané hráze, TNV 75 2935 Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodni, TNV 75 2415 - Suché nádrže a dále v souladu normou ČSN 75 5010 - Vsakovací zařízení srážkových vod.
- K nádrži musí být vydáno povolení k nakládání s vodami, ke kterému se bude náš podnik též vyjadřovat. K provozování nádrže je pak nutné zpracování maniulačního řádu s odsouhlasením naším podnikem.
- Dotčenou činností nesmí být ohrožena jakost podzemních a povrchových vod. Vzhledem k uvažované hladině podzemní vody by dno nádrže mělo být provedeno jako nepropustné kvůli případné kontaminaci spodních vod. Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku. Doplnění PHM a provozních kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejich úniku do vodního toku.
- Na základě předložené výkresu D.5.1 Detailní výkres objektu výpusti upozorňujeme, že **výpustné potrubí** dle této přílohy je navrženo **o nulovém spádu**. Toto řešení **není vhodné**. Spád potrubí musí zajistit min. odtok regulovaného průtoku a přítékajících vod z toku.
- Vzhledem k tomu, že se nádrž zcela nachází v záplavovém území Q_{100} a Q_{20} musí být dostatečně zajištěna proti rozplavení. Dále upozorňujeme, že je investor povinen dle ustanovení § 61, odst 2 a 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, předložit posudek o potřebě,

popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na tomto vodním díle, který zpracovává osoba odborně způsobilá.

- Při stavbě požadujeme respektovat závěry výše uvedeného biologického průzkumu.
- Provedení retenční nádrže musí být v souladu s normami ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.
- Správce toku souhlasí s upraveným technickým řešením převodu vody v toku Šembera po dobu výstavby.
- Stavba vyjma výše uvedený dočasný převod vody, zatěsnění nádrže a výpustné potrubí bude provedena podle předložené PD.
- Požadujeme oznámení o zahájení a ukončení akce zaslat emailem na Povodí Labe, státní podnik – Provozní středisko Lysá nad Labem (úsekový technik Petr Hrabánek, mob.: 725 880 383, email: labe-z2@pla.cz) a provedení kontroly po ukončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Před zahájením činností bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (fotodokumentace, atd.), která bude součástí předávací dokumentace.
- Po provedení staveb v AZZÚ v korytě toku nesmí dojít k trvalému zmenšení průtočného profilu vodního toku.
- Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 503/1, 503/29 a 503/29 v k.ú. *Klučov u Českého Brodu a úprava koryta toku DHM 9051003018*), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Na pozemkové parc. č. 503/1 se jedná o koryto vodního toku, pozemek bude dotčen umístěním nátokového objektu trvalým zábořem o výměře 19 m² a dočasným pro provádění stavební činnosti a dočasným převodem vody o výměře 218 m². Parc. č. 503/4 bude dotčena dočasným zábořem pro provádění stavební činnosti a dočasným převodem vody o výměře 134 m². Parc. č. 503/29 bude dotčena umístěním nátokového potrubí trvalým zábořem o výměře 17 m² a dočasným pro provádění stavební činnosti o výměře 46 m².

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Z2 Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová - ☎ 466 868 238, email: chmielovaa@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující podklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (odkaz Pro žadatele – Informace pro žadatele).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko nahrazuje původní stanovisko vydané pod č.j. PLa/2024/017897 ze dne 27.5.2024, a je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL – Z2 Pardubice (PS Lysá nad Labem)